

郵便局が商業施設へ KITTE とは

KITTE とは

KITTE とは日本郵政が首都圏を中心に展開している商業施設のことである。11 月頭に日本郵政、ゆうちょ銀行、かんぽ生命保険が上場された。上場する上で収益の一つの柱としたのが不動産事業である。日本郵政は 2013 年に東京駅の丸の内口前の日本最大の郵便局である東京中央郵便局を大規模改修し、『KITTE』という商業施設をオープンした。『KITTE』のコンセプトは「Feel Japan」。1 通の手紙に切手を貼るとたちまち“郵便”になり誰かのもとに“想い”として届いていくという、日本郵便がこれまで提供してきた郵便事業への思いを入れているのだという。

なぜ KITTE なのか

日本郵政グループは上場企業の土地保有資産額が第 6 位で約 1 兆 5000 億円に登る。また、大きな郵便局が立っている場所はほとんどが一等地である。その余った不動産などを有効活用し収益につなげたいという考えだ。

現在の KITTE

KITTE 第 1 号店である東京駅丸の内口前の KITTE が下の写真である。1931 年に日本最大級の郵便局として建造された歴史ある建物のため、当時の姿を極力残しながら生まれ変わった。オープンは 2013 年で東京駅の地下と直結している。全国各地の名産品などを置いたりカフェやレストランが入っていたりと、どの年代の人が来ても楽しめる施設になっている。





現在 KITTE ですでにオープンしているのは東京丸の内の KITTE だけであるが、次にオープンする KITTE は博多駅の目の前に構える「KITTE 博多」である。KITTE 博多は九州初進出となる丸井グループの「博多マルイ」がキーテナントとして入る予定だ。その他にも、「福岡大学博多駅メディカルセンター」や結婚式場なども入るとのこと。KITTE 博多の敷地面積は5000平方メートル、延床面積は6万5800平方メートル。地上11階・地下3階（建築基準法上は地上12階・地下4階）となり、オープンは来年の2016年はは春を予定しているという。（左写真）



日本郵便は現在、名古屋に「JP タワー名古屋」を建設中で、その中に「KITTE 名古屋」が入る予定だ。地上3階・地下1階に商業施設を設け、ビル自体の延床面積は18万平方メートルで KITTE は3700平方メートル。2016年6月17日にオープンを予定する。



この報告書には店内の動画もあります。どうぞご覧下さい。